



КОМПЛЕКС ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ
И ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ



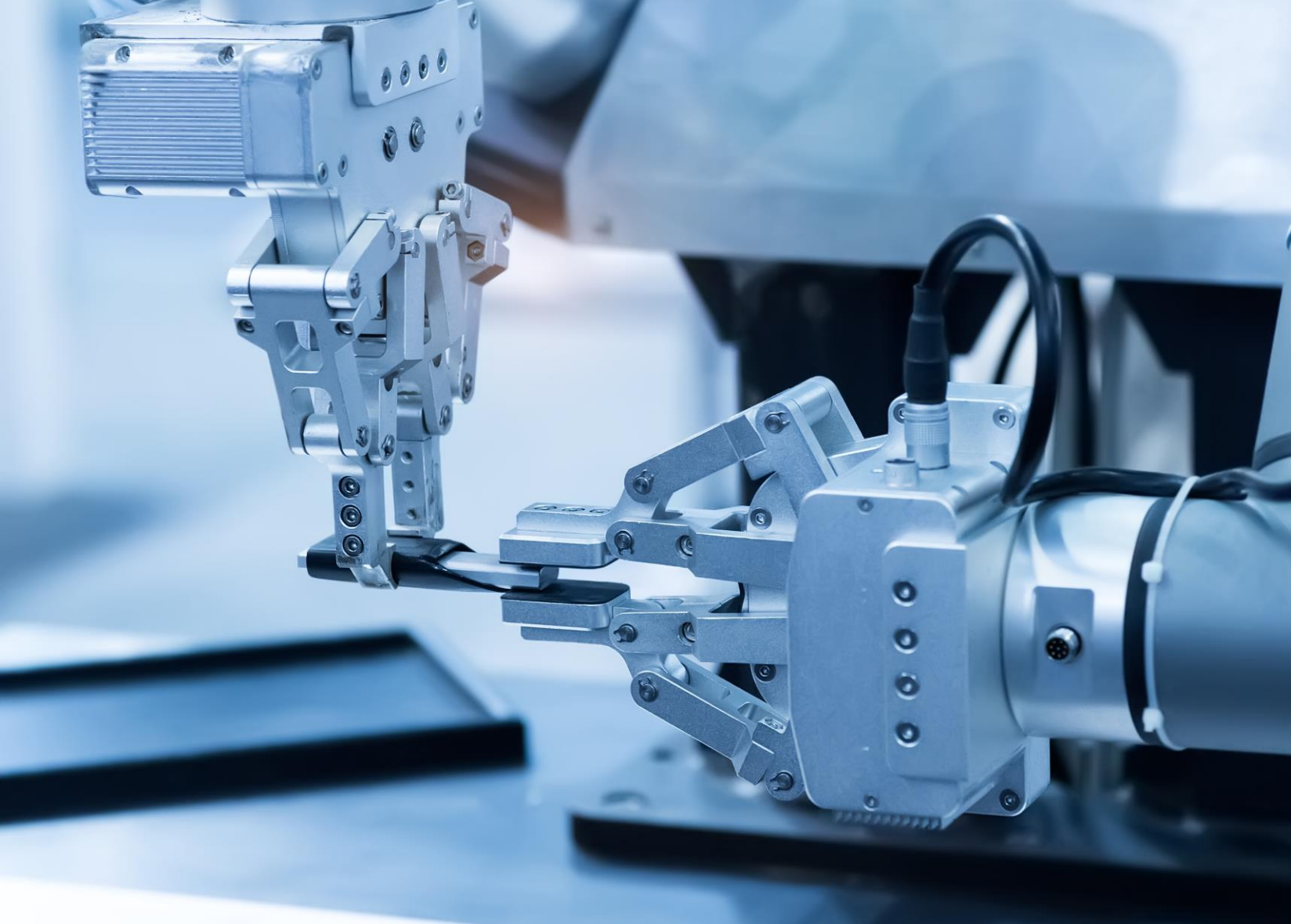
ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ
И ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКИ
ГОРОДА МОСКВЫ

МОСКВА

ИНДУСТРИАЛЬНАЯ

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ
ПРОМЫШЛЕННОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ





СОДЕРЖАНИЕ

01 НОВЫЕ ПРОИЗВОДСТВА

Масштабные инвестиционные проекты	6
Инвестиционные приоритетные проекты	7
Обеспечение локализации промышленных предприятий	8
Сопровождение новых промышленных проектов	9
Особая экономическая зона	10
Создание мест приложения труда	11-12

02 ДЕЙСТВУЮЩИЕ ПРОИЗВОДСТВА

Промышленные комплексы	14
Индустриальные парки	15
Субсидии	16
Займы	17
Инвестиционный контракт со встречными обязательствами - офсетный контракт	18
Налоговый вычет	19
Поддержка экспорта промышленной продукции	20
Банк технологий	21

03 КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ

23

04 ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВИТЕЛЯМ НА ПРИСВОЕНИЕ СПЕЦСТАТУСОВ

25

05 СРАВНЕНИЕ МЕР ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИЯТИЙ СО СПЕЦСТАТУСАМИ

27

ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ МОСКВЫ



МЕГАПОЛИС

- Москва входит в **ТОП-5** мегаполисов мира по ВВП по паритету покупательной способности*
- **3 МЕСТО** в Европе по объему потребительских расходов
- **8,6%** населения России



ИНВЕСТИЦИИ

- **1 МЕСТО** в национальном рейтинге состояния инвестиционного климата в субъектах РФ - 2020
- **3,27 трлн руб.** — объем инвестиций в основной капитал в 2019 г.



РЫНОК

- **285 млн человек** — рынок сбыта РФ и СНГ
- **42%** внешнеторгового оборота России



ЛЮДИ

- **>12,6 млн человек** — самый густонаселенный город в Европе
- **50%** жителей имеют высшее образование
- **>33%** научных кадров России



ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

13,2%

доля отгруженных товаров обрабатывающей промышленности России

14,8 тыс.га

площадь промышленных территорий

01

**НОВЫЕ
ПРОИЗВОДСТВА**



МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



МАСШТАБНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ (МАИП) – значимый инвестиционный проект по освоению городских свободных земельных участков, направленный на увеличение количества рабочих мест и инвестиций



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

- Предоставление земельного участка в аренду без торгов
- При заключении соглашения о реализации инвестиционного проекта (стр.7) возможно применение мер поддержки инвестиционного приоритетного проекта (ИПП), а также возмещение 50% затрат (до 100 млн руб.) на технологическое присоединение (стр.16)
- Персональное сопровождение инвестора при формировании и согласовании градостроительной и проектной документации



ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВИТЕЛЯМ

- Регистрация юридического лица в Москве
- Плотность застройки не менее 8 тыс. кв.м /га
- 75% площади объекта соответствует промышленно-производственному назначению

ВСЕГО С 2016 ГОДА ПРИНЯТО РЕШЕНИЙ ГЗК МОСКВЫ

38 | проектов

80 | млрд руб.
общий планируемый
объем инвестиций

47 | земельных участков

1 270 | тыс. кв.м
предельно допустимых площадей
строительства объектов

23 413 | рабочих мест
планируется создать

Обращение инвестора
о предоставлении ЗУ
в Правительство Москвы

Принятие решения ГЗК
города Москвы
о предоставлении ЗУ без торгов

Оформление
договора аренды ЗУ

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРИОРИТЕТНЫЕ ПРОЕКТЫ



Инвестиционный приоритетный проект (ИПП) – механизм стимулирования новых инвестиционных проектов путем предоставления налоговых льгот и льгот по арендной плате за земельные участки



Между инвестором и городом заключается соглашение о реализации инвестиционного проекта с обязательствами сторон:

- Обязательство инвестора – достижение целевых показателей
- Обязательства города – предоставление налоговых льгот и льгот по аренде земельных участков

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ

ПО СОЗДАНИЮ ПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА, ТЕХНОПАРКА, ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА, ОБЪЕКТОВ В СФЕРЕ ОБРАЗОВАНИЯ, КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА, В СФЕРЕ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

ИНВЕСТИЦИИ за 5 лет	361* млн руб.	но не менее 303 млн руб. /га
МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ	<ul style="list-style-type: none">▪ налог на прибыль 16,5%▪ налог на имущество 0%▪ земельный налог 0,7% от исчисленного	<ul style="list-style-type: none">▪ аренда земли 0,01% от кадастровой стоимости▪ субсидии на технологическое присоединение, покупку оборудования, развитие имущественного комплекса
СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ	до 10 лет	

* 2,4 млрд руб. для ИПП по созданию индустриального парка, 8,4 млрд руб. для ИПП по созданию объектов в сфере образования, культуры и искусства

ИТОГИ 2020 ГОДА

13 | проектов

32 | млрд руб.
сумма
инвестиций

607 | тыс. кв. м.
потенциальная площадь
объектов капитального
строительства

Нормативно-правовое регулирование:
постановление Правительства Москвы от 11.02.2016 № 38-ПП «О мерах по реализации промышленной и инвестиционной политики в городе Москве»

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЛОКАЛИЗАЦИИ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ



СОДЕЙСТВИЕ В ЛОКАЛИЗАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МОСКВЫ

- Подбор производственной площадки
- Показ помещений и земельных участков
- Содействие в согласовании проекта с площадкой
- Обеспечение заключения договора аренды
- Индивидуальная проработка каждого проекта
- Содействие в получении мер государственной поддержки
- Обеспечение взаимодействия инвестора с органами государственной власти города Москвы



ПЛОЩАДКИ ЛОКАЛИЗАЦИИ

- Особая экономическая зона
- Индустриальные парки
- Территории комплексного развития территорий (КРТ) с производственным назначением
- Площадки промышленных предприятий и индустриальные кластеры
- Свободные земельные участки
- Прочие площадки



ИТОГИ 2017-2020 ГОДА

37

промышленных
предприятий

17

млрд руб.
инвестиций

3 258

рабочих
мест

СОПРОВОЖДЕНИЕ НОВЫХ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРОЕКТОВ



КОНСУЛЬТАЦИОННАЯ ПОДДЕРЖКА РЕАЛИЗАЦИИ СЛЕДУЮЩИХ ЭТАПОВ РАЗВИТИЯ ПРОЕКТОВ:

- Формирование предварительной концепции проекта
- Проведение инвестиционного анализа проекта
- Подключение к инженерным сетям
- Разработка проекта планировки территории
- Подготовка обосновывающих материалов для внесения изменений в ПЗЗ
- Разработка проектов установления СЗЗ
- Оформление разрешительной документации
- Заключение договоров аренды недвижимого имущества
- Изменение ВРИ земельного участка
- Кадастровый учет, регистрация прав, актуализация данных ЕГРН, проведение кадастровых работ



ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА



ОЭЗ - территории с особым режимом
осуществления предпринимательской деятельности



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Льготные условия

0% налог на имущество на 10 лет

0% налог на землю на 10 лет

0% налог на транспорт на 10 лет

0% НДС при ввозе и таможенные пошлины на ввозимые иностранные товары и оборудование (свободная таможенная зона)

2% налог на прибыль

1% стоимость выкупа земли (от кадастровой стоимости)

Аренда земельного участка без торгов по ставке **2%** от кадастровой стоимости + понижающий коэффициент

Общие условия

2,2%

1,5%

150 руб./л.с.

до 20%

20%

100%



ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВИТЕЛЯМ

▪ Отсутствие филиалов и представительств, а также обособленных подразделений за пределами ОЭЗ.

▪ Ведение деятельности на территории ОЭЗ

▪ ПРОЕКТЫ GREENFIELD

250 млн руб./га – объем инвестиций за 5 лет

300 млн руб./га – выручка за год

72 331 руб. – средняя з/п за год

▪ ПРОЕКТЫ BROWNFIELD

50 тыс. руб./м² – объем инвестиций за 5 лет для новых компаний

20 тыс. руб./м² – объем инвестиций за 5 лет для действующих арендаторов

200 тыс. руб./м² – выручка за год

72 331 руб. – средняя з/п за год

ВАРИАНТЫ ЛОКАЛИЗАЦИИ

ПРОЕКТЫ GREENFIELD | ПРОЕКТЫ BROWNFIELD

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
223,3 га

ОЭЗ
«ТЕХНОПОЛИС
«МОСКВА»

АЛАБУШЕВО
157,9 га

МИКРОН
13,3 га

МИЭТ
4,47 га

АНГСТРЕМ
15,15 га

**ТЕХНОПОЛИС
«МОСКВА»**
32,44 га

ИТОГИ 2020 ГОДА

более

10

тыс. рабочих
мест

более

180

компаний,
в т.ч.

37,5

млрд руб.
инвестиций
резидентов

83

резидента

СОЗДАНИЕ МЕСТ ПРИЛОЖЕНИЯ ТРУДА



Застройщик многоквартирного дома (МКД) освобождается от платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка (ВРИ ЗУ), если возьмет обязательство создать место приложения труда – промышленный, офисный, торговый, спортивный, социальный, образовательный объект



ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ПРОГРАММЫ

Обязательства инвестора (застройщик МКД), привлекаемого лица:

- создание мест приложения труда (МПП) за пределами ТТК определенной площади и функционала в установленный срок;
- банковская гарантия по плате за изменение ВРИ ЗУ под МКД (взыскание средств при невыполнении обязательств по вводу МПП в эксплуатацию);
- возврат льготы в случае невыполнения условий соглашения.

Обязательства города (Правительство Москвы в лице ДИИПП):

- до ввода МПП в эксплуатацию – отсрочка по внесению платы за изменение ВРИ земельного участка, используемого для строительства МКД;
- после ввода МПП в эксплуатацию – освобождение (пропорционально площади созданного объекта) от платы за изменение ВРИ ЗУ под МКД.

Размер льготы рассчитывается исходя из площади, функционального назначения и месторасположения создаваемого МПП

Срок соглашения 3–6 лет

(в зависимости от площади создаваемого МПП):

- 3 года – если площадь МПП до 50 000 м²;
- 4 года – если площадь МПП от 50 000 до 70 000 м²;
- 5 лет – если площадь МПП от 70 000 до 100 000 м²;
- 6 лет – если площадь МПП более 100 000 м².

Нормативно-правовое регулирование:

присвоение статуса и заключение соглашения на основании постановления Правительства Москвы (ППМ от 31.12.2019 № 1874-ПП)

ИТОГИ 2020 ГОДА

2 | проекта

7,8 | млрд руб.
инвестиции

108 | тыс. кв. м.
площадь офисов

СОЗДАНИЕ МЕСТ ПРИЛОЖЕНИЯ ТРУДА



ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ПРОГРАММЫ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)



ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВИТЕЛЯМ

Требования к инвестору, привлекаемому лицу:

- наличие прав на участок для строительства МКД;
- наличие прав и ГПЗУ (отсрочка до 8 мес.) на участок для строительства МПТ;
- наличие оформленного расчета арендной платы или платы за изменение ВРИ;
- правоспособность и отсутствие долгов;
- инвестор и привлекаемое для создания МПТ лицо должны принадлежать не менее чем на 75% одной материнской компании.

Требования к МПТ:

- строится за пределами ТТК;
- площадь МПТ – **не менее 2 000 м²**: производственная деятельность, социальное обслуживание, бытовое обслуживание, здравоохранение, образование и просвещение, культурное развитие, спорт;
- площадь МПТ – **не менее 5 000 м²**: деловое управление, обеспечение научной деятельности, объекты торговли, развлечения, общественное питание;
- площадь – **не менее 5 000 м²**: если назначение соответствует нескольким основным ВРИ ЗУ.

Формула расчета льготы

Размер льготы = Смпт x БСС x Кмест, где:

- Смпт – площадь планируемого места приложения труда.
- БСС – базовая стоимость строительства для промышленного МПТ 45 000 руб./м², для иного назначения 85 000 руб./м².
- Кмест – коэффициент расположения МПТ, в зависимости от района.

ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ ПОДДЕРЖКИ





02

ДЕЙСТВУЮЩИЕ
ПРОИЗВОДСТВА

ПРОМЫШЛЕННЫЕ КОМПЛЕКСЫ



ПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС* – статус, присваиваемый промышленным и научным предприятиям города Москвы (допускается доля выручки от обрабатывающего производства не менее 25%)



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Льготные условия

- 16,5%** налог на прибыль
- 50%** от исчисленного налога на недвижимое имущество
- 20%** от исчисленного налога на землю
- 0,3%** ставка аренды (от кадастровой стоимости)

Общие условия
20%
2,2%
1,5%
1,5%

ТРЕБОВАНИЯ К ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ТРЕБОВАНИЯ	СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМЫЕ ОТРАСЛИ	ДРУГИЕ ОТРАСЛИ
Инвестиции за 5 лет	70,2 млн руб./га	107,9 млн руб./га
ФОТ	63,9 млн руб./га	125,3 млн руб./га
Выручка	246,2 млн руб./га	378,8 млн руб./га
З/п	≥ 52 078 руб.	≥ 72 331 руб. (больше среднемесячного дохода по Москве)

СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМЫЕ ОТРАСЛИ:

- промышленность строительных материалов
- пищевая промышленность
- легкая текстильная промышленность, производство обуви
- производство изделий из картона и бумаги
- переработка и обработка древесины



ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕКТАМ НЕДВИЖИМОСТИ

- право собственности или иное вещное право
- **от 4000 м²/га** – плотность застройки (от 2000 м²/га для Троицкого и Новомосковского АО)
- **≤ 20%** площади ОКС заняты непрофильными объектами



Статус присваивается на 10 лет

и подлежит обязательному ежегодному подтверждению

ИТОГИ 2020 ГОДА

58 | промышленных комплексов

67,7 | тыс. сотрудников

31,1 | млрд руб. инвестиции за 5 лет

2 | млрд руб. налоговые льготы (прогноз) в год

* – заявителями могут быть компании, являющиеся собственниками объектов капитального строительства и сдающих их в аренду промышленным компаниям

ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ ПОДДЕРЖКИ

Пройти регистрацию и направить заявку для получения статуса
investmoscow.ru

Получить положительное заключение
Органы исполнительной власти города Москвы

Получить решение
Межведомственная комиссия города Москвы

Получить статус

ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК * – статус, присваиваемый комплексу объектов недвижимости, состоящий из земельных участков с производственными, административными, складскими зданиями и сооружениями, и обеспеченный энергоносителями, инженерной и транспортной инфраструктурой

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Льготные условия

16,5% налог на прибыль

0% налог на недвижимое имущество

0,7% от исчисленного налога на землю

0,01% ставка аренды (от кадастровой стоимости)

Общие условия

20%

2,2%

1,5%

1,5%

ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕКТАМ НЕДВИЖИМОСТИ

- **≥ 8 га** – площадь земельного участка
- **от 4000 м²/га** – плотность застройки (от 2000 м²/га для Троицкого и Новомосковского АО)
- **≤ 20%** площади ОКС заняты непрофильными объектами
- наличие решения Минпромторга России *

ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ ПОДДЕРЖКИ

I Пройти регистрацию и направить заявку для получения статуса
investmoscow.ru

II Получить положительное заключение
Органы исполнительной власти города Москвы

III Получить решение
Межведомственная комиссия города Москвы

IV Получить статус

ТРЕБОВАНИЯ К ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Инвестиции за 5 лет

ФОТ

Выручка

3/п

161,9 млн руб./га

125,3 млн руб./га

564 млн руб./га

≥ 79 564 руб.

(более среднемесячного дохода по Москве x 1,1)

Количество объектов инфраструктуры коллективного пользования **≥ 2**





Статус присваивается на 10 лет

и подлежит обязательному ежегодному подтверждению

* – Получение данного статуса возможно при наличии решения Минпромторга России о соответствии индустриального парка требованиям, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 г. N 794

СУБСИДИИ

	ЦЕЛИ СУБСИДИИ	РАЗМЕР СУБСИДИИ	ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВИТЕЛЯМ	ИТОГИ 2012 – 2020
ОБОРУДОВАНИЕ	<p>На уплату процентов по займам на приобретение отдельных видов оборудования</p> 	<p>до 200 млн руб. в год</p> <ul style="list-style-type: none"> [Ключевая ставка ЦБ РФ] для импортного оборудования [Ключевая ставка ЦБ РФ] + 5% для отечественного оборудования 	<ul style="list-style-type: none"> ≥ 300 тыс. руб. – среднегодовая заработная плата на одного сотрудника Требования к оборудованию, деятельности и пр. регулируются постановлением Правительства Москвы № 152-ПП 	<p>69 договоров</p> <p>1 269,4 млн руб.</p>
	<p>На уплату лизинговых платежей на приобретение отдельных видов оборудования</p> 	<p>до 100 млн руб. в год</p> <ul style="list-style-type: none"> ≤ 25% лизинговых платежей для импортного оборудования ≤ 35% лизинговых платежей для отечественного оборудования 	<ul style="list-style-type: none"> ≥ 300 тыс. руб. – среднегодовая заработная плата на одного сотрудника Требования к оборудованию, деятельности и пр. регулируются постановлением Правительства Москвы № 152-ПП 	<p>136 договоров</p> <p>1 918,2 млн руб.</p>
СМР	<p>Возмещение части затрат по уплате процентов по кредитам на создание и развитие имущественного комплекса технопарка, индустриального (промышленного) парка, креативного технопарка, промышленного комплекса, инновационного научно-технологического центра</p>	<p>до 300 млн руб. в год</p> <ul style="list-style-type: none"> [Ключевая ставка ЦБ РФ] 	<ul style="list-style-type: none"> Компании, получившие статус управляющей компании технопарка и (или) индустриального парка и (или) организации, реализующие ИПП города Москвы по созданию технопарков и (или) индустриальных парков Промышленные комплексы и ИПП по созданию промышленных комплексов 	<p>10 субсидий</p> <p>1 258,7 млн руб.</p>
СЕТИ	<p>На возмещение затрат по технологическому присоединению к системам инженерно-технического обеспечения или увеличение их технологических мощностей</p> 	<p>до 100 млн руб. в год на земельный участок</p> <ul style="list-style-type: none"> ≤ 50% фактически понесенных затрат 	<ul style="list-style-type: none"> Осуществление деятельности в сфере промышленности на территории города Москвы 	<p>4 договора</p> <p>142,2 млн руб.</p>
ИТОГО				<p>219 договоров</p> <p>4,588 млрд руб.</p>

ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ ПОДДЕРЖКИ



ЗАЙМЫ



УСЛОВИЯ

- **РАЗМЕР ЗАЙМА – ОТ 10 ДО 200 МЛН РУБ.**
(для промкомплексов до 300 млн руб.)
- **СРОК – ДО 5 ЛЕТ**
- **СТАВКА – ОТ 2% ДО 4% ГОДОВЫХ**
- **ОБЕСПЕЧЕНИЕ – ЗАЛОГ ИМУЩЕСТВА И ГАРАНТИИ/ПОРУЧИТЕЛЬСТВА**
- **ДОЛЯ ЗАЙМА В ФИНАНСИРОВАНИИ ПРОЕКТА – НЕ БОЛЕЕ 70%**
(30% – собственные средства и/или иные заемные средства)



ПОЛУЧАТЕЛИ:

- резиденты ОЭЗ города Москвы
- участники инновационных территориальных кластеров
- якорные арендаторы технопарков и промышленных парков
- УК технопарков и промышленных парков
- промышленные комплексы города Москвы
- все промышленные и научные предприятия города Москвы

2%

4%

ИТОГИ 2017 – 2020

27

выданных
займов

2 253

млн руб.
объем выданных
займов



до 50

дней – срок заключения договора от момента
подачи документов



ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ ПОДДЕРЖКИ

I
Подача
заявки

II
Экспресс-
оценка заявки

III
Комплексная
экспертиза

IV
Решение Экспертного
и Наблюдательного советов

V
Подписание
договора займа

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОНТРАКТ СО ВСТРЕЧНЫМИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАМИ - ОФСЕТНЫЙ КОНТРАКТ



ОФСЕТНЫЙ КОНТРАКТ – государственный контракт на поставку товара в субъект РФ, предусматривающий локализацию производства этого товара в этом субъекте

ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА

уполномоченный ОИВ региона РФ

ТЕРРИТОРИЯ ЗАКУПКИ ТОВАРА

только территория 1 региона РФ

ОБЯЗАННОСТИ ИНВЕСТОРА

локализация производства товаров на территории субъекта РФ

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

не менее 1 млрд рублей

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

банковская гарантия 2-5% от объема инвестиций

ТРЕБОВАНИЯ К ЗАКУПАЕМОМУ ТОВАРУ

товар российского происхождения

СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

до 10 лет

ОБЯЗАННОСТЬ ГОРОДА

закупка локализованного товара

- право без торгов заключать договоры с государственными заказчиками данного региона
- предоставление земельных участков в аренду по льготным ставкам и без торгов
- возможность локализации производства на территории ОЭЗ (налоговые и таможенные льготы)

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ

ИТОГИ 2017 – 2020, накопленным итогом

4
11,9
70

контракта
заключено

млрд руб. общий
объем инвестиций

млрд руб. общая
стоимость контрактов



НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ – уменьшение суммы налога на прибыль на расходы по приобретению/ созданию и модернизации основных средств (ОС)



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

12,5% налог на прибыль* – Московский инвестор категория 1

8% налог на прибыль* – Московский инвестор категория 2

до 90% инвестиций в ОС – можно списать за счет льготы в части регионального налога (неиспользованную сумму можно переносить до 7 лет)

до 10% инвестиций в ОС – можно списать за счет льготы в части федерального налога



ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

- Реализация приоритетных направлений промышленного развития Москвы
- Разработка и внедрение инновационных технологий
- Обновление основных фондов и повышение инвестиционной активности
- Замена текущих льгот, которые прекратят свое действие с 2023 года**

* – налог на прибыль в региональный бюджет

** – согласно Налоговому кодексу РФ региональные ставки налога на прибыль утрачивают свое действие с 01.01.2023. До 01.01.2023 промкомплексы, технопарки могут выбрать – либо льгота по прибыли по статусам, либо применение инвестиционного налогового вычета

ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ ПОДДЕРЖКИ

Подача заявки
Investmoscow.ru

Экспертиза и выезд
ДиИПП, ДГИ

Межведомственная комиссия
ДиИПП, ДГИ, ДЭПР, ДЕПФИН

РПМ о присвоении
статуса (ДиИПП)

Внесение в реестр
ДиИПП



УСЛОВИЯ

- **СТАТУС «МОСКОВСКИЙ ИНВЕТОР» КАТЕГОРИИ 1 И 2**
- **ВИД ДЕЯТЕЛЬНОСТИ – ОБРАБАТЫВАЮЩЕЕ ПРОИЗВОДСТВО** (кроме нефтепереработки)
- **>70%** – доля выручки от основного вида деятельности
- **СРЕДНЯЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА $\geq 72\ 331$ руб.** (не менее среднемесячного дохода от трудовой деятельности по Москве) (для Новой Москвы $\geq 53\ 525$ руб.)
- **КОЭФФИЦИЕНТ ОБНОВЛЕНИЯ ОСНОВНЫХ ФОНДОВ** (без учета зданий и сооружений):
 - **>8%** за последний год (при присвоении) или
 - **>35%** за последние 5 лет (при подтверждении)
- **ВЛОЖЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА СО СРОКОМ ПОЛЕЗНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОТ 3 ДО 30 ЛЕТ** (за исключением зданий, сооружений, передаточных устройств)
- **МИНИМАЛЬНЫЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ В ОС:**
 - **200 млн руб./за последний год** – Московский инвестор категория 1
 - **300 млн руб./за последний год** – Московский инвестор категория 2

ИТОГИ 2020 ГОДА

1

Московский Инвестор
2-й категории

331

млн руб.
инвестиций

ПОДДЕРЖКА ЭКСПОРТА ПРОМЫШЛЕННОЙ ПРОДУКЦИИ



ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА

Помощь по базовым и практическим аспектам ВЭД, включая вопросы сертификации, проверки торговых барьеров и таможенного регулирования

- Выявление экспортной готовности и потребностей у столичных производителей
- Office-in-Office: информационно-методическая поддержка по вопросам ВЭД без личного присутствия в офисе АНО «Моспром»
- Экспертные сессии
- Анализ целевых рынков
- Подбор и верификация байеров
- Сопровождение переговоров с зарубежными деловыми партнерами



БАЙЕРСКАЯ ПРОГРАММА

Организация качественных контактов между потенциальными иностранными байерами и столичными производителями

- Бизнес-миссии с иностранными торговыми представителями (online, offline)
- Технологические туры по московские производства и реверсные бизнес-миссии (online, offline)
- Развитие международной кооперации и интеграции в глобальные производственные цепочки
- Поддержка участия в международных выставках (online, offline)
- Комплекс предпродажных мероприятий (online, offline)

*** 100%** | финансирование затрат на участие в байерской программе



ННЭ*

по итогам 2020 года **+31%** по отношению к 2019 году
объем ННЭ в 2020 году составил **39,86 млрд \$**

ИТОГИ 2019-2020

30 | международных Мероприятий
online, offline

1 | online участие в международной выставке

3 | технологических online-тура

>2 800 | деловых встреч

244 | московских производителей

25 | обучающих экспертных сессий
online



**БАНК
ТЕХНОЛОГИЙ**
запуск – сентябрь 2020 г.

БАНК ТЕХНОЛОГИЙ – реестр новейших технологических решений, используемых в промышленности и способствующих повышению эффективности производства через внедрение процессов цифровизации и автоматизации

ОСНОВНАЯ ЦЕЛЬ – предоставление предприятиям города Москвы поддержки в освоении цифровых технологий Индустрии 4.0, а также создание условий для сотрудничества с надежными поставщиками технологий



Инновационные
технологии
Индустрии 4.0



Технологии для
**обрабатывающих
производств**



Поиск решений под
**индивидуальные
потребности**



Единое окно –
**более 3000
предприятий**



АПР оказывает
услуги **бесплатно**



ПРОМЫШЛЕННЫМ ПРЕДПРИЯТИЯМ ГОРОДА МОСКВЫ

- предоставление информации о современных технологических решениях Индустрии 4.0 на едином ресурсе
- подбор технологических решений под индивидуальные потребности промышленных предприятий города Москвы
- консультации по мерам государственной поддержки институтов развития и фондов по внедрению цифровых технологий
- включение в Реестр промышленных площадок, рекомендуемых для пилотирования инновационных решений
- содействие в оценке уровня цифровой зрелости и разработке документов цифровой трансформации предприятий
- проведение обучающих и информационных мероприятий

03

**КОМПЛЕКСНОЕ
РАЗВИТИЕ
ТЕРРИТОРИЙ**



КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ



КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ (КРТ) – эффективный механизм развития бывших промышленных территорий для города и инвесторов



ЦЕЛЬ

- Стимулирование и обеспечение развития неиспользуемых и (или) неэффективно используемых промышленных территорий



ПРЕИМУЩЕСТВА КРТ

- Решение о разработке документации по планировке территории принимается **ПРАВООБЛАДАТЕЛЕМ САМОСТОЯТЕЛЬНО**
- Заключение договора о КРТ по инициативе правообладателей **БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА**
- Предоставление ЗУ из государственной собственности в аренду для строительства инфраструктуры **БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**
- Для территории КРТ в ПЗЗ города Москвы **УСТАНОВЛЕНЫ ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

более
120 | проектов КРТ
в работе

по **4** территориям

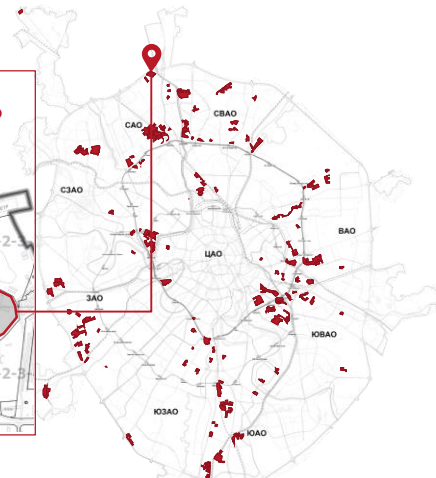
заключены договоры о КРТ:

- КРТ №7 «Октябрьское поле»
- КРТ №8 «Кунцево»
- КРТ №15 «Коровино»
- КРТ № 50 «Коровино»



35 | млн кв. м.
градостроительный
потенциал

- **11 млн кв. м (31,5%)**
промышленная застройка
- **13 млн кв. м (37%)**
общественно-деловая,
социальная застройка
- **11 млн кв. м (31,5%)**
жилая застройка



04

**ТРЕБОВАНИЯ
К ЗАЯВИТЕЛЯМ**



ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВИТЕЛЯМ НА ПРИСВОЕНИЕ СПЕЦСТАТУСОВ

	Промышленный комплекс (промышленный комплекс социально значимых отраслей)	Индустриальный парк (ИП)	Якорный резидент ИП	Особая экономическая зона			Инвестиционный приоритетный проект (ИПП)				Московский инвестор (категория 1 / категория 2)
				Greenfield	Действующий арендатор	Brownfield Новая компания	По созданию ПК	По созданию ТП	По созданию ИП	По освоению производства	
Экономические требования											
Фонд оплаты труда	≥125,3 млн руб./га (≥63,9 млн руб./га)	≥125,3 млн руб./га	≥75,2 тыс. руб./м ²	-	-	-	≥125,3 млн руб./га	≥250,7 млн руб./га	≥125,3 млн руб./га	≥31 333 руб./м ²	
Инвестиции за 5 лет	≥107,9 млн руб./га (≥70,2 млн руб./га)	≥161,9 млн руб./га	≥21,6 тыс. руб./м ²	≥250 млн руб./га	≥20 тыс. руб./м ² **	≥50 тыс. руб./м ²	≥361 млн руб.**	≥361 млн руб.**	≥2,43 млрд руб.**	≥361 млн руб. за 3 года	200 / 300 млн руб. (за последний год)
Выручка за год	≥378,8 млн руб./га (246,2 млн руб./га)	≥564,0 млн руб./га	≥250,7 тыс. руб./м ²	≥300 млн руб./га	≥200 тыс. руб./м ²	≥200 тыс. руб./м ²	≥379 млн руб./га	≥752 млн руб./га	≥564 млн руб./га	≥93 998 руб./м ²	≥70% - доля выручки от основного вида деятельности
Средняя заработная плата в месяц	≥72 331 руб. (52 078 руб.)	≥79 564 руб.	≥86 797 руб.	≥72 331 руб.	≥72 331 руб.	≥72 331 руб.	≥72 331 руб.	≥86 797 руб.	≥79 564 руб.	≥72 331 руб.	≥72 331 руб. (53 523 руб. для Новой Москвы)
Имущественные требования											
Плотность застройки/га	≥4 000 м ² /га (≥4 000 м ² /га)	≥4 000 м ² /га*					≥4 000 м ² *	≥8 000 м ² *	≥4 000 м ² *	-	
Общая площадь объектов капитального строительства		≥32 000 м ²	≥400 кв. м или 3% на долгосрочном договоре аренды								
Площадь земельного участка		≥8 га									
Доля торговых, офисных помещений, общепита, бытовых услуг	≤20%	≤20%					≤20%			≤20%	
Наличие объектов коллективного пользования		ОКС должны включать не менее 2х объектов									

Перечень социально значимых отраслей, для которых применяются понижающие коэффициенты к экономическим требованиям при присвоении статуса промкомплекса: промышленность строительных материалов, пищевая промышленность, легкая текстильная промышленность, производство обуви

* для земельных участков, расположенных в Троицком и Новомосковском административных округах города Москвы, плотность застройки в 2 раза ниже

** но не менее 303 млн руб./га

*** за 3 предыдущих года и за 2 будущих

05

СРАВНЕНИЕ МЕР ПОДДЕРЖКИ



СРАВНЕНИЕ МЕР ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИЯТИЙ СО СПЕЦСТАТУСАМИ

ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ЛЬГОТЫ	ОБЩИЕ УСЛОВИЯ	ДЛЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ КОМПЛЕКСОВ	ДЛЯ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ	ДЛЯ МОСКОВСКИХ ИНВЕСТИРОВ (категория 1 / категория 2)
Налог на прибыль	20%	16,5% снижение на 17,5%	16,5% снижение на 17,5%	11 - 15,5% снижение на 45%-22,5%
Налог на имущество	2,2%	50% от исчисленной суммы налога	ОСВОБОЖДЕНИЕ от уплаты налога	-
Земельный налог	1,5%	20% от исчисленной суммы налога	0,7% от исчисленной суммы налога	-
Арендная плата за землю	1,5%	0,3% от кадастровой стоимости	0,01% от кадастровой стоимости	-



**ДИИПП, НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ
ШАИМОВ А. Р.**

☎ +7 (495) 620 20 00, доб. 22131, ✉ ShaimovAR@mos.ru

**ДИИПП, НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ
ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКИ
УЛАНОВ А. Ю.**

☎ +7 (495) 620 20 00, доб. 22070, ✉ UlanovAY@mos.ru

**ДИИПП, НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОЭЗ И РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ
ВОЛКОРЕЗОВ А. А.**

☎ +7 (495) 620 20 00 доб. 22068, ✉ VolkorezovAA@mos.ru

**ГБУ «АПР», ДИРЕКТОР
ДЕГТЯРЕВА И. И.**

☎ +7 (495) 909 30 69, ✉ Degtyarevall@develop.mos.ru

**ГБУ «ГАУИ», ДИРЕКТОР
ГАНЕЕВА С. В.**

☎ +7 (495) 690 00 00, ✉ investmoscow@mos.ru

**МФППИП, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ГАРБУЗОВ А. М.**

☎ +7 (495) 777 26 96, ✉ fin@mfppp.ru

**АНО «МОСПРОМ», ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ШУВАЛОВА Н. В.**

☎ +7 (925) 353-01-21, ✉ info@prom.moscow

**АО «ОЭЗ «ЗЕЛЕНОГРАД», ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ДЁГТЕВ Г. В.**

☎ +7 (915) 230-04-11, ✉ smalinina@technomoscow.ru



КОМПЛЕКС ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ
И ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ



ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ
И ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКИ
ГОРОДА МОСКВЫ

АПР

АГЕНТСТВО
ПРОМЫШЛЕННОГО
РАЗВИТИЯ МОСКВЫ



ГОРОДСКОЕ АГЕНТСТВО
УПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЯМИ



ТЕХНОПОЛИС
МОСКВА
Особая
экономическая
зона



МОСКОВСКИЙ ФОНД
ПОДДЕРЖКИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ
И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА



МОСПРОМ
АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ

WWW.MOS.RU/DIPP

8 (495) 620 20 00

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1

(башня «ОКО» – Москва Сити)

